

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

02.06.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края А.Ю.Чеверев.
Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 21.05.2026 № 727 «О проведении публичных слушаний 2 июня 2026 года»
Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской»
Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 22 мая 2026 года № 21 (8933)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края
Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 2
Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 2 июня 2026г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. участника, эксперта, название организации	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «площадки для занятия спортом» на новый «магазины, общественное питание»		Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 образован в апреле 2026 года в целях его предоставления с видом разрешенного использования «площадки для занятия спортом». Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 неправильной изломанной формы и сформирован на склоне горы за участком с кадастровым номером 23:26:0401008:587, а также по фасаду выступает на 5-6 метров вперед, по сравнению с фасадами всех других земельных участков, находящихся по этой улице, то есть с захватом территории	Внесено: Табакова С.Н. представитель Никитиной И.А. по доверенности 23AB2343020, 23AB2343021 от 18.02.2022г. Поддержано: Радьков С.Н. Коперская Е.С. Белохорт С.А. Петровичев Н.А. Филина И.В.	

			общего пользования. Размещение в последующем магазина или объекта общественного питания на участке с такой конфигурацией практически невозможности. С учетом выступающей его части по фасаду по сравнению с другими участками его эксплуатируемая площадь с трудом достигает 300 кв.м. Размещение на нем магазина или объекта общественного питания в жилой зоне приведёт к нарушению санитарно-эпидемиологических норм. Так работа холодильного оборудования, погрузочно-разгрузочные работы, вентиляция могут создать повышенный уровень шума и вибрации, что негативно скажется на качестве жизни жителей соседних домов. Размещение магазина или объекта общественного питания на рассматриваемом участке нарушает требования СанПиН 2.1.2.2645-10, так как размещение таких объектов не допускается в жилых зонах, особенно вблизи жилых домов.		
--	--	--	---	--	--

Предложения уполномоченного органа: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0401008:2381 площадью 803 кв.м, расположенного в ст-це Ставропольской, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «площадки для занятия спортом» на новый «магазины, общественное питание», считать невозможным.

Заместитель председателя комиссии

С.Н.Радьков

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко